

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

---

Materiál na 3. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 12.04.2023

## Informácia o činnosti útvaru kontroly

---

**Predkladateľ:**

Bc. Marián Takács  
miestny kontrolór

**Zodpovedný:**

Bc. Marián Takács  
miestny kontrolór

**Spracovateľ :**

Bc. Marián Takács  
miestny kontrolór

**Materiál obsahuje:**

Návrh uznesenia

Dôvodová správa

1. Kontrola nájomných zmlúv  
s billboardovými spoločnosťami na  
pozemkoch mestskej časti
2. Správa o kontrolnej činnosti za rok  
2022

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontroly nájomných zmlúv s billboardovými spoločnosťami na pozemkoch mestskej časti
2. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2022

### Dôvodová správa

*Zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.,*

*§ 18f – Úlohy hlavného kontrolóra:*

- ods. 1 b)- *„predkladá zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti“*
- ods. 1 d)- *“predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí“*
- ods. 1 e)- *“predkladá zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku“*
- ods. 1 h)- *„je povinný vykonať kontrolu, ak ho o to požiada zastupiteľstvo alebo starosta, ak vec neznesie odklad“*
- ods. 1 i)- *„plní ďalšie úlohy ustanovené osobitným zákonom“*

## Správa

### z kontroly nájomných zmlúv s billboardovými spoločnosťami na pozemkoch mestskej časti (kontrola č. 02/2021)

**Podnet na vykonanie kontroly:** Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 schválený MZ  
**Kontrolovaný subjekt:** Miestny úrad m. č. Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava  
**Zodpovedný za subjekt:** Ing. Rastislav Bagar, prednosta MÚ  
**Miesto výkonu kontroly:** Miestny úrad m. č. Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 a 4, Bratislava  
**Predmet, cieľ kontroly:** Preveriť dodržiavanie platných predpisov pri správe a nakladaní s majetkom mestskej časti

**Obsah:**

- I. Platné predpisy
- II. a) Prehľad zmlúv
- II. b) Nájomné zmluvy - kontrola dodržiavania podmienok pri nájme pozemkov za účelom umiestnenia reklamných zariadení typu billboard
- II. c) Schvaľovací proces zmlúv – schvaľovanie v MZ
- III. Miera inflácie (inflačný koeficient)
- IV. Zistenia na úseku zverejňovania podľa zákona č.211/2000 Z. z.

#### I. Platné predpisy

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – účinný dňom 1.5.1991
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník – účinný dňom 1.4.1964
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení ... – účinný dňom 1.1.2016 (ktorý zrušil zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole ... účinný od 1.1.2002-31.12.2015)
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov – účinný od 1.1.2003
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene ... – účinný dňom 1.1.2001
- **Pravidlá** m. č. BA-Dúbravka o podmienkach nájmu majetku a majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou a postupe pri uzatváraní zmlúv o nájme – účinné od 1.1.2010-31.10.2010
- **Pravidlá** m. č. BA-Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti BA-Dúbravka – účinné od 1.11.2010-31.12.2016
- **Zásady** o hospodárení a nakladaní s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – účinné od 1.10.2013-31.12.2016
- **Zásady** hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom m. č. BA-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hl. mestom SR Bratislavou – účinné od 1.1.2017 – 30.4.2018
- **Zásady** hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení Dodatku č. 1 – účinné od 1.5.2018 - trvá, dodatok účinný od 1.4.2022 – trvá
- Smernica o finančnej kontrole účinná v období 1.9.2012–1.2.2016
- Smernica č. 3/2016 o systéme finančného riadenia a finančnej kontrole – účinná od 1.2.2016

Nakladanie s majetkom obce/mestskej časti upravuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v zmysle ktorého je mestská časť oprávnená a povinná majetok držať, užívať, brať z neho úžitky, nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce; mestská časť tiež v súlade so štatútom mesta a je povinná majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, najmä udržiavať a užívať, chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi, viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu (Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve), ... . Zásady hospodárenia s majetkom obce určí miestne zastupiteľstvo.

V čase kontroly sú v platnosti Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení Dodatku č. 1 (zásady s úč. od 1.5.2018, dod. č. 1 s úč. od 1.4.2022), (ďalej len „Zásady hospodárenia“). Zrušili Zásady o hospodárení a nakladaní s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou účinné od 1.10.2013 a Pravidlá mestskej časti Bratislava-Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka účinné od 1.11.2010.

V zmysle Zásad hospodárenia je mestská časť povinná majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, je oprávnená a povinná majetok najmä udržiavať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním, chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi, viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve), ... . Aktuálne Zásady hospodárenia schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka uznesením č. 288/2018 dňa 17.04.2018.

Predmetom kontroly sú nájomné zmluvy s billboardovými spoločnosťami – prenájom pozemkov/časti pozemkov mestskej časti pre účel umiestnenia reklamných zariadení (ďalej len „RZ“).

Podmienky nájmu majetku sú v aktuálnych Zásadách hospodárenia podrobnejšie upravené v Článkoch 11–16. Nájom pozemkov – čl. 12-Nájom pozemkov, bod 6 Zásad hospodárenia: „*Za účelom efektívneho využitia majetku poskytuje mestská časť do nájmu **na dobu určitú, najviac však na dobu 3 rokov** časti pozemkov a plochy vhodné na umiestnenie reklamných zariadení a reklamných pútačov (napr. oplotenia a stavby).*“ Čl. 13-Nájom stavieb, bod 2 Zásad hospodárenia: „*Časti stavieb (budov, miestnych komunikácií alebo verejných priestranstiev) je možné prenechať do nájmu za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, predajného stánku alebo iného technického zariadenia.*“

## II. a) Prehľad – predložené zmluvy s billboardovými spoločnosťami

**53/2002** + 5 dodatkov – Akzent Big Board, a. s. (predtým: Akzent Media, s.r.o, ešte predtým: Megaboard, s.r.o.),  
1.7.2002-doba neurčitá – k 1.1.2023 platná – 1 ks billb. obojstr.

**56/2002** + 0 dodatkov – Akzent Big Board, a. s. (predtým: Big board Slovensko, s.r.o.),  
1.7.2002-doba neurčitá – k 1.1.2023 platná – 1 ks billb. obojstr.

**73/2004** + 4 dodatky – NUBIUM, s.r.o. (predtým: Ing. Ladislav Stražil-NUBIUM, živnostník),  
1.9.2004-31.8.2009  
1.9.2009-31.8.2011-ďalej § 676 – k 1.1.2023 platná – 3 ks billb. obojstr. + 1 ks jednostr.  
+ ...?... ks jednostr.+obojstr.? na parc. č. 2411/27 od

1.9.2009

**74/2004** + + 4 dodatky – NUBIUM, s.r.o. (predtým: Ing. Ladislav Stražil-NUBIUM, živnostník),  
1.9.2004-„do právoplatnosti rozhodnutia“ (zrejme do 31.8.2009, lebo od  
1.9.2009-31.8.2011-dodatok. Ďalej § 676 – k 1.1.2023 platná – 6 ks billb. obojstr.,

- 32/2006** + 1 dodatok – NUBIUM, s.r.o. (predtým: Ing. Ladislav Stražil-NUBIUM, živnostník),  
1.4.2006-31.3.2011-d'alej § 676 – k 1.1.2023 platná – 4 ks billb. jednostr.
- 84/2006** + 1 dodatok – NUBIUM, s.r.o., (predtým: Ing. Ladislav Stražil-NUBIUM, živnostník),  
1.8.2006-31.7.2010-d'alej § 676 – k 1.1.2023 platná – 2 ks billb. obojstr.
- 141/2006** + 2 dodatky – euro AWK, s.r.o.,  
1.9.2006-31.8.2011  
1.9.2011-31.8.2012-d'alej § 676? **31.8.2012** alebo 7.11.2012 by mala byť ukončená.  
**Ukončená bola k 7.11.2012.**  
– 1 ks billb. obojstr + 1 ks jednostr., na par. č.: 1425 a 3175/19),
- 340/2012** + 1 dodatok – euro AWK, s.r.o.,  
(„pokračovacia“ k zml. 141/2002, na tých istých pozemkoch p. č. 1425 a 3175/19) – 1 ks obojstr. + 1 ks jednostr.  
7.11.2012-6.11.2015  
7.11.2015-6.11.2018-mala byť ukončená, **lebo § 676 je v zml. 340/2012 vylúčený.**  
Avšak – užívajú pozemky (aj platia) – k 11/2022 platná.  
Podľa inf. z EO zmluva **Ukončená 11/2022.**
- 103/2012** + 0 dodatkov – Akzent Media, s.r.o.,  
1.4.2012-31.3.2013-d'alej § 676 – do 31.3.2014 vrátane. **Ukončená k 1.4.2014.**  
(Umiestnené boli: 2 ks billb. obojstranné na parc. č. 2817/1 a 1437/1.  
Na parc. č. 2817/1 má od 1.9.2004 2 ks obojstr. billboardov aj s.r.o. Nubium-zmluva  
č. 74/2004).
- 273/2016** + 0 dodatkov – RENGL Slovensko, s.r.o.,  
+ 1 dohoda 10.6.2016-doba neurčitá – **k 31.7.2021 ukončená** – „plagátové plochy“ – 3 ks ploché,  
o ukončení o ukončení – 1 ks typu  
valec.

### Rekapitulácia:

Ku kontrole predložených 10 zmlúv, 18 dodatkov, 1 dohoda o ukončení zmluvy.  
Zmluvy boli uzatvorené/prešla platnosť na nástupcov - celkom s 8 subjektmi.

Aktuálne k 31.12.2022 je platných/účinných 6 zmlúv s 2 spoločnosťami (Akkent Big Board, a.s. a NUBIUM, s.r.o.).

Aktuálne k 31.12.2022 je na pozemkoch m. č. umiestnených : – 5 ks jednostranných billboardov+...?.. ks 73/2004,

– 13 ks obojstranných billboardov+...?.. ks 73/2004.

Kontrola navrhuje fyzicky skontrolovať, či boli odstránené billboardy s ukončenými nájmi.

## II. b) Nájomné zmluvy - kontrola dodržiavania podmienok pri nájme pozemkov za účelom umiestnenia reklamných zariadení typu billboard

V správe sú zmluvy uvedené z časového hľadiska – dátum uzatvorenia zmluvy:

### Zmluva č. 53/2002 (+ 5 dodatkov z rokov 2003-2007)

Partner: Akzent Big Board, a. s., IČO: 44 540 957

Genéza partnerov:

Zmluva bola uzavretá so spoločnosťou MEGABOARD SLOVAKIA, s. r. o., IČO: 35 818 484.  
Podľa údajov v obchodnom registri:

- spoločnosť MEGABOARD SLOVAKIA, IČO: 35 818 484 „bola k 31.3.2008 zrušená zlúčením od 1.4.2008 so spoločnosťou Akzent Media, s. r. o., IČO: 00 895 628, ktorá ako univerzálny právny nástupca prebrala celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky, i neznáme zanikajúcej spoločnosti. Obchodná spoločnosť MEGABOARD SLOVAKIA, s. r. o., IČO: 35 818 484... sa vymazuje z obchodného registra (od 1.4.2008);“
- spoločnosť Akzent Media, s. r. o., IČO: 00 895 628 bola nástupcom od 1.4.2008-31.12.2013, dňom 1.1.2014 bola z OR „vymazaná“, dôvod výmazu: „dobrovoľný výmaz“;

- Spoločnosť **Akzent BigBoard, a. s.**, IČO: 44 540 957, sa stala nástupcom spoločnosti Akzent Media, s. r. o., IČO: 00 895 628 v dôsledku zlúčenia (vznikla 20.6.2013, k dátumu kontroly v OR evidovaná ako aktívna).

Predmet nájmu: 12 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 2970/1 – na umiestnenie: 1 ks billb.-jednostranný, lokalita: Na vrátkach.

Dohodnutá doba nájmu: 1.7.2002 – **doba neurčitá**.

Trvanie zmluvy: od 1.7.2002 – **trvá (stav k 31.1.2023, zmluva bola na dobu neurčitú)**.

**Celkové trvanie zmluvy: 20 (+) rokov, trvá**

Cena nájmu pri uzavretí zmluvy: 40.000,- Sk (1.327,76 €)/rok/predmet nájmu.

Cena nájmu r. 2022: **1.873,35 €**/rok/predmet nájmu.

Predmet dodatkov: inflačný koeficient-všetky dodatky.

**Zmluva č. 56/2002 (dodatky neboli uzatvorené)**

Partner: **Akzent Big Board, a. s.**, IČO: 44 540 957

Genéza partnerov:

Zmluva bola uzavretá so spoločnosťou BIG BOARD SLOVENSKO, s. r. o., IČO: 31 622 518.

Podľa údajov v obchodnom registri:

- spoločnosť BIG BOARD SLOVENSKO, s. r. o., IČO: 31 622 518 „zanikla k 31.10.2010 zlúčením od 1.11.2010 so spoločnosťou Dorvick, a. s., IČO: (v OR nie je uvedené). Spoločnosť BIG BOARD SLOVENSKO, s. r. o., IČO: 31 622 518, bola z OR „vymazaná“, dôvod výmazu: „dobrovoľný výmaz“ (od 1.11.2010);“

- súčasne spoločnosť Dorvick, a. s., toho istého dňa (1.11.2010) zmenila svoje obchodné meno z Dorvick, a. s. na BigBoard Slovensko, a. s., IČO: (v OR nie je uvedené), ktoré mala do 5.6.2013, od 6.6.2013-19.6.2013 mala obch. meno Akzent Bigboard, a. s., IČO: (v OR nie je uvedené), od 20.6.2013 má obch. meno **Akzent BigBoard, a. s.**, IČO: 44 540 957. (K dátumu kontroly v OR evidovaná ako aktívna).

Predmet nájmu: 34,6 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 2970/1 – na umiestnenie: 1 ks billb.-obojsstranný, lokalita: Na vrátkach.

Dohodnutá doba nájmu: 1.7.2002 – **doba neurčitá**.

Trvanie zmluvy: od 1.7.2002 – **trvá (stav k 31.1.2023, zmluva bola na dobu neurčitú)**.

**Celkové trvanie zmluvy: 20 (+) rokov, trvá**

Cena nájmu pri uzavretí zmluvy: 40.000,- Sk (1.327,76 €)/rok/predmet nájmu.

Cena nájmu r. 2022: **1.873,35 €**/rok/predmet nájmu.

**Zmluva č. 73/2004 (+ 4 dodatky z rokov 2005-7 a 2009)**

Partner: **NUBIUM, s. r. o.**, IČO: 47 545 674

Genéza partnerov:

Zmluva bola uzavretá s: Ing. Ladislav Stražil-NUBIUM, Trenčianska ul. 55, BA, IČO: 11 812 168.

Podľa údajov v živnostenskom a obchodnom registri:

-živnostník Ing. Ladislav Stražil-NUBIUM, Trenčianska ul. 55, BA – nebol v ŽR vygenerovaný v „reťazci kdekoľvek v mene“.

Podľa IČO 11 812 168 bol v ŽR - výpis „úplný“ – bol vygenerovaný:

- živnostník „Ing. Ladislav Stražil-NUBIUM“ – obch. meno do 6.11.2014, následne obchodné meno „Ing. Ladislav Stražil“, adresa: 96 701 Bartošová Lehôtka 163:

– deň vzniku oprávnenia: 1. 1.1993,

– deň zániku oprávnenia: 31.12.2020,

– zmena obchodného mena: od 7.11.2014: „Ing. Ladislav Stražil“.

– **Obchodná spoločnosť NUBIUM, s. r. o.**, IČO: 47 545 674:

– dátum vzniku: 26.11.2013 – (k dátumu kontroly v OR evidovaná ako aktívna)

– od 3.12.2014 do s.r.o. vstúpil ako spoločník: Ing. Ladislav Strašil, Bartošová Lehôtka 163.

V OR sa neuvádza, že vstupom fyzickej osoby Ing. Ladislav Strašil ako spoločníka by prešlo na NUBIUM, s. r. o. imanie, ..., pohľadávky, záväzky fyzickej osoby-živnostníka „Ing. Ladislava Strašila“, ktorého živnosť v tom čase trvá (až do 31.12.2020).

### **Zistenie:**

Napriek uvedenému zmluva č. 73/2004 „pokračuje“, avšak v evidencii na EO je od r. 2014 ako platiteľ nájmu a teda zmluvný partner uvedená spol. NUBIUM, s. r. o. – podľa názoru kontroly bez právneho titulu. Z predložených dokladov vyplýva, že obchodná verejná súťaž na nájom pozemkov za účelom umiestnenia billboardov nebola v roku 2014 urobená.

Kontrola požiadala právne odd. o vysvetlenie, stanovisko, či je možný prechod napr. **niektorých** záväzkov/pohľadávok z „aktívneho“ živnostníka na **s. r. o.**-iný samostatný právny subjekt? Ak áno, aké predpisy toto umožňujú?

### **Vysvetlenie - odpoveď** (právneho odd. z 28.2.2023, dopl. 28.03.2023):

Postavenie podnikateľov v našich podmienkach upravuje zákon č 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a živnostenské podnikanie upravuje zákon č. 455/1991 Zb. Zákon o živnostenskom podnikaní. Zmena právnej formy podnikania je v § 69b OZ upravená len v súvislosti s obchodnými spoločnosťami a družstvami. Aj napriek tomu, že prechod zo živnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným nie je u nás výslovne legislatívne upravený, nie je možné ho vylúčiť. Právna prax takúto situáciu pripúšťa, pričom treba rešpektovať príslušné predpisy predovšetkým daňového a účtovného práva.

Nakoľko reklamné billboardy neboli odstránené, MČ požaduje poukazovanie platieb vo výške nájomného nie z titulu prechodu alebo prevodu práv z jedného subjektu na druhý, ale z dôvodu bezzmluvného užívania pozemkov (užívanie pozemkov bez právneho titulu) – v opačnom prípade by došlo k bezdôvodnému obohateniu na strane užívateľa pozemku. Vzhľadom na predložené doklady ako aj listiny, ktoré je možné si objektívne zadovážiť sme toho názoru, že v tomto prípade nedošlo k prechodu práv a povinnosti z Ladislava Strašila na spoločnosť NUBIUM, s.r.o.

Keďže spoločnosť NUBIUM, s.r.o. nemá s mestskou časťou žiadny zmluvný vzťah, vo veci odstránenia billboardov koná stavebný úrad. Spoločnosť NUBIUM, s.r.o. musí stavebnému úradu deklarovat' vzťah k pozemku, ktorý nemá, na základe čoho stavebný úrad vydá/vydal rozhodnutie o odstránení stavby. Podľa našich informácií takéto konanie na stavebnom úrade prebieha.

**Záver kontroly** vyplývajúci zo zistených skutočností a poskytnutých informácií práv. odd.:

V predpise nájomného z EO je v roku 2013 pri zmluve č. 73/2004 uvedený „Strašil Ladislav, Ing.-NUBIUM“ (živnostník) a v roku 2014 už „NUBIUM, s.r.o.“ Mestská časť teda vedela, že predmet nájmu zmluvy „užíva“ tretia osoba, napriek tomu nepostupovala podľa zmluvy č. 73/2004, čl. V. ods. 5, v ktorom je dohodnuté: „**Zmluvné strany sa dohodli, že prenechanie pozemkov tretej osobe, užívanie v rozpore so zmluvou, neplatenie nájomného je dôvodom na jednostrannú výpoveď zo strany prenajímateľa. V tomto prípade je výpovedná lehota jednomesačná.**“ Mestská časť živnostníkovi Ing. Ladislavovi Strašilovi výpoveď nedala, billboardy nenariadila odstrániť ani ich neodstránila, čím nepostupovala podľa Pravidiel ... účinných od 1.11.2010-31.12.2016, § 14 ods. 12: „... *Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť na vlastné náklady predmet nájmu do pôvodného stavu. Nájomca je za tým účelom povinný najneskôr do 14 dní po skončení nájmu odstrániť reklamné zariadenia, ako aj všetky súčasti potrebné k ich upevneniu.*“ Platby prijíma od s.r.o. NUBIUM, ktorá nebola vybraná na základe obchodnej verejnej súťaže (v roku 2014 platné Zásady o hospodárení ... účinné od 1.10.2013-31.12.2016, Čl. 10-Nájom majetku, bod 1): „*Ustanovenia odsekov 1 až 5 článku 9 sa primerane použijú aj pri prenechaní majetku do nájmu, ...*“ čl. 9 odsek 1: „*Prevod/(nájom) vlastníctva majetku sa musí vykonať: a) na základe obchodnej verejnej súťaže, ...*“, tiež

v rozpore so zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 1): „Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody/(nájmy) majetku obce sa musia vykonať a) na základe obchodnej verejnej súťaže, ...“); nie je uzatvorená písomná zmluva/písomná dohoda (v rozpore s horeuvedenými Zásadami, Čl. 18 ods. 1): „**Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku vo vlastníctve alebo správe mestskej časti musia mať písomnú formu.**“, tiež v rozpore so zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Zb. § 6 ods. 6: „**Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.**“

**Stanovisko práv. odd.** z 28.3.2023 k obchodnej verejnej súťaži:

Čo sa týka tvrdenia kontroly, že spoločnosť NUBIUM, s.r.o., nebola vybratá na základe verejnej obchodnej súťaže, tak je potrebné jednak uviesť, že s touto spoločnosťou nikdy nebola uzatvorená nájomná zmluva a jednak, že verejná obchodná súťaž (a to aj v iných prípadoch) sa neuplatňuje pokiaľ je nájom schvaľovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Názor kontroly** – nestotožňujeme sa s názorom práv. odd., nakoľko nájom častí pozemkov a plôch vhodných na umiestnenie reklamných zariadení a reklamných pútačov nie je uvedený v predpisoch m. č. medzi „Prípismi hodnými osobitného zreteľa“. Prípady hodné osobitného zreteľa sú vymenované - v Pravidlách s úč. 1.11.2010-31.12.2016 v § 13, v Zásadách s úč. od 1.1.2017 do 1.5.2018 v čl. 11 ods. 7, v Zásadách s úč. od 1.5.2018 v čl. 11 ods. 7.

Mestská časť neuplatňovala ustanovenia Pravidiel m. č. BA-Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Dúbravka účinné od 1.11.2010-31.12.2016, § 4 ods. 6): „*Za účelom efektívneho využitia majetku poskytuje mestská časť do nájmu na dobu určitú, najviac však na dobu 3 rokov časti pozemkov a plochy vhodné na umiestnenie reklamných zariadení a reklamných pútačov (napr. oplotenia a stavby) a nájom podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti*“, násl. Zásad hospodárenia platných od 1.10.2013-31.12.2016, Čl. 18-Záverčné a zrušovacie ustanovenia, bod 1): „*Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku vo vlastníctve alebo správe mestskej časti musia mať písomnú formu. ...*“, násl. Zásad hospodárenia ... účinných od 1.1.2017-trvá, alebo do 30.4.2018 vrátane, Čl. 12 bod 6.: „*Za účelom efektívneho využitia majetku poskytuje mestská časť do nájmu na dobu určitú, najviac však na dobu 3 rokov časti pozemkov a plochy vhodné na umiestnenie reklamných zariadení a reklamných pútačov.*“, Čl. 23 ods. 1: „*Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku vo vlastníctve alebo správe mestskej časti musia mať písomnú formu.*“ a následne Zásad hospodárenia ... účinných od 1.5.2018-trvá, Čl. 12 bod 6.: „*Za účelom efektívneho využitia majetku poskytuje mestská časť do nájmu na dobu určitú, najviac však na dobu 3 rokov časti pozemkov a plochy vhodné na umiestnenie reklamných zariadení a reklamných pútačov.*“, Čl. 24-Záverčné a zrušovacie ustanovenia, ods. 1): „*Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku o vlastníctve alebo správe mestskej časti musia mať písomnú formu.*“ Pravidlá účinné od 1.1.2010-31.10.2010 v § 8 ods. 2 upravovali aj možnosť „*že pokiaľ bude nájomca riadne plniť povinnosti vyplývajúce z nájmovej zmluvy, najmä uhrádzať včas nájomné, zaväzuje sa prenajímateľ po uplynutí doby nájmu opätovne a prednostne ponúknuť nájomcovi predmet nájmu do nájmu.*“, tiež Pravidlá účinné od 1.11.2010-31.12.2016 v § 14 ods. 8 upravovali aj možnosť: „*po uplynutí doby nájmu opätovne a prednostne ponúknuť predmet nájmu do ďalšieho nájmu pôvodnému nájomcovi.*“

#### Predmet nájmu:

parc. č. 2436/2 – umiestnenie: 2 ks billb.- obojstranný,  
parc. č. 2590/1 – umiestnenie: 1 ks billb. - “ - ,  
parc. č. 2592/1 – umiestnenie: 1 ks billb. - “ - ,  
parc. č. 2521 – umiestnenie: 1 ks billb. - jednostranný,  
parc. č. 3175/19 – umiestnenie: 1 ks billb. - “ - ,  
parc. č. 2415/7 – umiestnenie: 1 ks billb. - obojstranný,  
parc. č. 2411/3 – umiestnenie: 2 ks billb. - “ - , t. j.: 7 ks billb. obojstranných a  
2 ks billb. jednostranných,

lokality: Polianky, ul. J. Alexyho, Karloveská ul. po pravej strane smer

Dúbr.

**Zistenie:**

Výmera prenajatých pozemkov nie je v zmluve uvedená.

**Odpoveď** (právneho odd. z 28.2.2023):

Uvádzanie výmery má význam v prípade, že výška nájomného závisí od rozlohy prenajatého pozemku (t. j. ak by bola jednotková cena nájomného určená za m<sup>2</sup> prenajatej plochy). V zmluve je však nájomné stanovené na základe iného parametru, a to podľa druhu použitého billboardu (obojstranný/jednostranný).

**Kontrola vysvetlenie akceptuje**, napriek tomu – odporúčame v nájomných zmluvách uvádzať aj m<sup>2</sup>, aby bolo jasné, akú plochu môže nájomca zabráť a zapracovať do zásad s nakladaním majetku.

Dohodnutá doba nájmu: 1.9.2004 – 31.8.2009 (doba určitá – 5 rokov),

1.9.2009 – 31.8.2011 (doba určitá – 2 roky) – dodatkom 4/2009.

(EO eviduje zálohy/úhrady zo zmluvy č.

73/2004

celý rok 2011, navyše aj v rokoch 2012 a 2013

na platcu „Ing. Ladislav Stražil-NUBIUM“,

v rokoch 2014-2022 na platcu,,

NUBIUM,s.r.o.“.

Trvanie zmluvy: od 1.9.2004 – **trvá (stav k 31.1.2023-zmluva od 1.9.2011 do roku 2013 vrátane pokračuje, podľa informácie právneho oddelenia, podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964, § 676 ods. 2: „Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajíateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.“** Podľa informácie z právneho odd. – m. č. nepodala návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde, čiže nájomná zmluva sa obnovila, a „obnovuje sa“ opakovane vždy na rok, čo ale v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., podľa názoru kontroly, nie je prípustné.

**Celkové trvanie zmluvy: 18(+) rokov, trvá** (zml.+dodat.: 7 rokov, bez práv. titulu: 11+ rokov).

Cena nájmu pri uzavretí zmluvy: 160.000,- Sk (5.311,03 €)/rok/predmet nájmu.

Cena nájmu r. 2022: **1.166,-** €/rok/predmet nájmu.

Predmet dodatkov: r. 2005-7 – inflačný koeficient,

r. 2009 – zmena parc. čísel pozemkov + zmena doby nájmu: od 1.9.2009-31.8.2011.

*Dodatok č. 4/2009 úč. od 1.9.2009:*

Predmetom dodatku je okrem predĺženia doby nájmu (od 1.9.2009-31.8.2011) aj „*Predmet zmluvy*“ - *prenájom* - oproti základnej zmluve zostáva v prenájme:

parc. č. 3175/19 – umiestnenie: 1 ks billb. - jednostranný,

parc. č. 2415/7 – umiestnenie: 1 ks billb. - obojstranný,

parc. č. 2411/3 – umiestnenie: 2 ks billb. - “ -

a pribudla: parc. č. 2411/27 – avšak nie je dohodnutý počet, typy billboardov, ktoré môže nájomca inštalovať.

**Informácia** (právneho odd. z 28.2.2023):

K situácii, za akých sa zmluvy uzatvárali v roku 2009 sa právne oddelenie nevie vyjadriť.

**Kontrola nemôže akceptovať** – zmluva trvá aj v čase kontroly (marec 2023) – prenajíateľ musí vedieť, za koľko a akých billboardov predpisuje nájomné/prijíma úhrady

– opätovne žiadame oznámiť počet a typy billboardov umiestnených na parc. č.

2411/27

T. z., od 1.9.2009 sú v prenájme pozemky pod 3 ks billboardy obojstranné, 1 ks billboard jednostranný a ??? ks billb. jednostaranné?/obojstranné?

Podľa Sadzobníka cien nájmov – príloha Zásad hospodárenia účinných od 1.5.2018-trvá, nájomné za jednostranný panel je 400,- €, nájomné za dvojstranný panel je 750,- €, spolu: 2.650,- € plus ? € (zatiaľ neuvedený počet a typ/y panelov na parc. č. 2411/27).

Avšak – v predpise nájomného a úhrad nájomného sú uvedené údaje:

	predpis	úhrada	pohľadávka
r. 2017	2.721,60 €	2.721,60 €	
r. 2018:	1.166,- €	1.166,- €	
r. 2019:	1.166,- €	1.166,- €	
r. 2020:	1.166,- €	370,80 €	795,20 €
r. 2021:	1.166,- €	0,- €	1.166,- €
r. 2022:	1.166,- €	0,- €	1.166,- €

Právne odd. – žiadame predložiť doklad, na základe ktorého bol predpis nájomného v roku 2018 a násl. znížený na 1.166,- € a analýzu sumy nájmu 1.166,- €.

Právne odd. + EO – žiadame informáciu, akým spôsobom je pohľadávka vymáhaná.

**Vyjadrenie z právneho odd. z 28.3.2023):**

Mestská časť má nárok na úhradu za bezzmluvné užívanie jej pozemku z titulu bezdôvodného obohatenia sa spoločnosťou NUBIUM, s.r.o. Podľa § 451 Občianskeho zákonníka, kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať. Bezdôvodným obohatením je majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol, ako aj majetkový prospech získaný z nepoctivých zdrojov.

(Z dodatku vyplýva, že z predmetu zmluvy - prenájmu boli vylúčené pozemky:

parc. č. 2436/2 – umiestnenie: 2 ks billb.- obojstranný,

parc. č. 2590/1 – umiestnenie: 1 ks billb. - “ - ,

parc. č. 2592/1 – umiestnenie: 1 ks billb. - “ - ,

parc. č. 2521 – umiestnenie: 1 ks billb. – jednostranný).

### **Zistenie:**

- Dodatkom č. 4/2009 bol upravený čl. I ods. 1 „Predmet zmluvy“, avšak nebol upravený čl. II ods. 1 „Účel nájmu“, v ktorom sú uvedené počty a typy reklamných zariadení, ktoré je nájomca oprávnený umiestniť v rámci zmluvy. V zmysle dodatku – parc. č. 2436/2, 2590/1, 2592/1 a 2521 už nájomca v prenájme nemá – ale, v zmluve nie je uvedené, že by bol povinný reklamné panely z našich pozemkov odstrániť. Žiadosť o info právne odd. – boli rekl. panely odstránené?

**ODPOVEĎ** (právneho odd. z 28.2.2023) :

Keďže bolo zistené, že pozemky, ktoré uvádzate vyššie, nie sú v správe mestskej časti, boli tieto pozemky dodatkom z nájomnej zmluvy vylúčené (nie sme ani vlastníkom a ani správcom dotknutých pozemkov), z tohto dôvodu MÚ nie je na týchto pozemkoch oprávnený zabezpečovať odstránenie reklamných panelov. Toto je v pôsobnosti stavebného úradu s postupom podľa zákona č. 50/1976 Zb. Kontrola vysvetlenie akceptuje.

**Zmluva č. 74/2004** (+ 4 dodatky z rokov 2005-7 a 2009)

**Partner: NUBIUM, s. r. o., IČO: 47 545 674**

**Genéza partnerov:**

Zmluva bola uzavretá s: Ing. Ladislav Strašil-NUBIUM, Trenčianska ul. 55, BA,  
IČO: 11 812 168.

Podľa údajov v živnostenskom a obchodnom registri:

-živnostník Ing. Ladislav Strašil-NUBIUM, Trenčianska ul. 55, BA – nebol v ŽR vygenerovaný v „*reťazci kdekoľvek v mene*“.

Podľa IČO 11 812 168 bol v ŽR - výpis „úplný“ – bol vygenerovaný:

- živnostník „Ing. Ladislav Strašil-NUBIUM“ – obch. meno do 6.11.2014, následne obchodné meno „Ing. Ladislav Strašil“), adresa: 96 701 Bartošová Lehôtka 163:

– deň vzniku oprávnenia: 1. 1.1993,

– deň zániku oprávnenia: 31.12.2020,

– zmena obchodného mena: od 7.11.2014: „*Ing. Ladislav Strašil*“.

– **Obchodná spoločnosť NUBIUM, s. r. o., IČO: 47 545 674:**

– dátum vzniku: 26.11.2013 – (k dátumu kontroly v OR evidovaná ako aktívna)

– od 3.12.2014 do s.r.o. vstúpil ako spoločník: Ing. Ladislav Strašil, Bartošová Lehôtka 163.

V OR sa neuvádza, že vstupom fyzickej osoby Ing. Ladislav Strašil ako spoločníka by prešlo na NUBIUM, s. r. o. imanie, ..., pohľadávky, záväzky fyzickej osoby-živnostníka „Ing. Ladislava Strašila“, ktorého živnosť v tom čase trvá (do 31.12.2020).

**Zistenie:**

Napriek uvedenému zmluva č. 74/2004 „pokračuje“, v evidencii na EO je od r. 2014 ako platiteľ nájmu a teda zmluvný partner uvedená spol. NUBIUM, s. r. o. – podľa názoru kontroly bez právneho titulu. Z predložených dokladov vyplýva, že obchodná verejná súťaž na nájom pozemkov za účelom umiestnenia billboardov nebola v roku 2014 urobená.

**Právne odd. – vysvetlenie-odpoveď – ako pri zmluve č. 73/2004.**

**Záver kontroly – ako pri zmluve č. 73/2004.**

**Predmet nájmu:**

parc. č. 2411/4 – umiestnenie: 3 ks billb.- obojstranný,

parc. č. 2415/1 – umiestnenie: 1 ks billb. - “ - ,

parc. č. 2817/1 – umiestnenie: 2 ks billb. - “ - , t. j.: 6 ks billb. obojstranných.

lokalita: Karloveská ul. po pravej strane smer Dúbravka.

**Zistenie:**

Výmera prenajatých pozemkov nie je v zmluve uvedená.

**Právne odd. – vysvetlenie-odpoveď – ako pri zmluve č. 73/2004.**

**Záver kontroly – ako pri zmluve č. 73/2004.**

Dohodnutá doba nájmu: 1.9.2004 – „do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o navrátení vlastníctva k pozemkom podľa zák. č. 503/2003 Z. z. vydaním Obvodným pozemkovým úradom v Bratislave. V prípade, že nedôjde k navráteniu vlastníctva ... zmluva skončí platnosť dňa 31.8.2009“ (podľa násl. zistení - doba „určitá“ – 5 rokov),

1.9.2009 – 31.8.2011 (doba určitá – 2 roky) – dodatkom 4/2009.

Trvanie zmluvy: od 1.9.2004 – **trvá (stav k 31.1.2023-** zmluva od 1.9.2011 do roku 2013 vrátane pokračuje, podľa informácie právneho oddelenia, podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964, § 676 ods. 2: „*Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom*

dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.“ Podľa informácie z právneho odd. – m. č. nepodala návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde, čiže nájomná zmluva sa obnovila, a „obnovuje sa“ opakovane vždy na rok, čo ale v zmysle zákona č. 138/1991 nie je prípustné.

**Celkové trvanie zmluvy: 18(+) rokov, trvá** (zml.+dodat.: 7 rokov, bez práv. titulu: 11+ rokov).

Cena nájmu pri uzavretí zmluvy: 120.000,- Sk (3.983,27 €)/rok/predmet nájmu.

Cena nájmu r. 2022: 3.499,- €/rok/predmet nájmu.

Predmet dodatkov: r. 2005-7 – inflačný koeficient,

r. 2009 – iba zmena doby nájmu: od 1.9.2009 do 31.8.2011,

t. z., od uzavretia zmluvy k dátumu kontroly je na prenajatých pozemkoch umiestnených 6 ks obojstranných billboardov.

Podľa Sadzobníka cien nájmov – príloha Zásad hospodárenia účinných od 1.5.2018-trvá, nájomné za dvojstranný panel je 750,- €, spolu: 4.500,- €.

Avšak – v predpise nájomného a úhrad nájomného sú uvedené údaje:

	predpis	úhrada	pohľadávka
r. 2017	3.499,20 €	3.499,20 €	0,- €
r. 2018:	3.499,20 €	3.499,20 €	0,- €
r. 2019:	3.499,20 €	3.499,20 €	0,- €
r. 2020:	3.499,20 €	0,- €	3.499,20 €
r. 2021:	3.499,20 €	0,- €	3.499,20 €
r. 2022:	3.499,20 €	0,- €	3.499,20 €

Právne odd. – žiadame informáciu, z akého dôvodu nebolo nájomné v roku 2018/2019 a následne upravené podľa platného Sadzobníka cien nájmov.

Právne odd. + EO – žiadame informáciu, akým spôsobom je pohľadávka vymáhaná.

**ODPOVEĎ** (právneho odd. z 28.3.2023):

Tu je potrebné uviesť, že pôvodné zmluvy uzavreté medzi mestskou časťou a Ing. Ladislavom Strašilom zahrňovali aj pozemky napr. CKN parc. č. 2415/7, 2411/3, 2411/4, 2415/1,2817/1, na ktorých boli billboardy umiestnené. Našou kontrolou pri preverovaní žiadosti o nájom pozemkov pre umiestnenie billboardov sme však zistili, že tieto pozemky nie sú vo vlastníctve mestskej časti a ani nie sú jej zverené do správy. Nevieme sa vyjadriť k tomu, prečo v minulosti boli uzatvárané zmluvy aj na tieto pozemky, avšak v súčasnej dobe nemôže mestská časť prijímať plnenia aj za využívanie týchto pozemkov, nakoľko by sa tým bezdôvodne obohatila. Pokiaľ NUBIUM, s.r.o. platilo za bezzmluvné užívanie pozemkov v minulosti inú vyššiu platbu, tak po našom zistení, že k vyššie uvedeným pozemkom nemáme žiadny vzťah, nie je možné od spoločnosti NUBIUM s.r.o. ani vymáhať rozdiel v plnení z minulosti a teraz.

Kontrola vysvetlenie akceptuje.

**Zmluva č. 32/2006 (+ 1 dodatok z roku 2007)**

Partner: NUBIUM, s. r. o., IČO: 47 545 674

Genéza partnerov:

Zmluva bola uzavretá s: Ing. Ladislav Strašil-NUBIUM, Trenčianska ul. 55, BA,  
IČO: 11 812 168.

Podľa údajov v živnostenskom a obchodnom registri:

-živnostník Ing. Ladislav Strašil-NUBIUM, Trenčianska ul. 55, BA – nebol v ŽR vygenerovaný v „reťazci kdekoľvek v mene“.

Podľa IČO 11 812 168 bol v ŽR - výpis „úplný“ – bol vygenerovaný:

- živnostník „Ing. Ladislav Strašil-NUBIUM“ – obch. meno do 6.11.2014, následne obchodné meno „Ing. Ladislav Strašil“), adresa: 96 701 Bartošová Lehôtka 163:

– deň vzniku oprávnenia: 1. 1.1993,

- deň zániku oprávnenia: 31.12.2020,
- zmena obchodného mena: od 7.11.2014: „Ing. Ladislav Strašil“.
- **Obchodná spoločnosť NUBIUM, s. r. o.**, IČO: 47 545 674:
- dátum vzniku: 26.11.2013 – (k dátumu kontroly v OR evidovaná ako aktívna)
- od 3.12.2014 do s.r.o. vstúpil ako spoločník: Ing. Ladislav Strašil, Bartošová Lehôtka 163.

V OR sa neuvádza, že vstupom fyzickej osoby Ing. Ladislav Strašil ako spoločníka by prešlo na NUBIUM, s. r. o. imanie, ..., pohľadávky, záväzky fyzickej osoby-živnostníka „Ing. Ladislava Strašila“, ktorého živnosť v tom čase trvá (do 31.12.2020).

**Zistenie:**

Napriek uvedenému zmluva č. 32/2006 „pokračuje“, v evidencii na EO je od r. 2014 ako platiteľ nájmu a teda zmluvný partner uvedená spol. NUBIUM, s.r.o. – podľa názoru kontroly bez právneho titulu. Z predložených dokladov vyplýva, že výberové konanie na nájom pozemkov za účelom umiestnenia billboardov nebola v roku 2014 urobená.

**Právne odd. – vysvetlenie-odpoveď** – ako pri zmluve č. 73/2004.

**Záver kontroly** – ako pri zmluve č. 73/2004.

Predmet nájmu:

parc. č. 1242 – umiestnenie: 4 ks billb.- jednostranné.

Lokalita: Pri križi za vonkajším oplotením základnej školy.

**Zistenie:**

Výmera prenajatého pozemku nie je v zmluve uvedená.

**Právne odd. – vysvetlenie-odpoveď** – ako pri zmluve č. 73/2004.

**Záver kontroly** – ako pri zmluve č. 73/2004.

Dohodnutá doba nájmu: 1.4.2006 – 31.3.2011 (doba určitá – 5 rokov).

Trvanie zmluvy: od 1.4.2006 – **trvá (stav k 31.1.2023-zmluva od 1.4.2011 do roku 2013 vrátane pokračuje**, podľa informácie právneho oddelenia, podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964, § 676 ods. 2: „*Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.*“ Podľa informácie z právneho odd. – m. č. nepodala návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde, čiže nájomná zmluva sa obnovila, a „obnovuje sa“ opakovane vždy na rok, čo ale v zmysle zákona č. 138/1991 nie je prípustné.

**Celkové trvanie zmluvy: 16(+)** rokov **a trvá ďalej** (zml.: 5 rokov, bez práv. titulu: 11+ rokov).

Cena nájmu pri uzavretí zmluvy: 40.000,- Sk (1.327,76 €)/rok/predmet nájmu.

Cena nájmu r. 2022: **1.483,20 €**/rok/predmet nájmu.

Predmet dodatku: r. 2007 – iba inflačný koeficient,

t. z., od uzavretia zmluvy k dátumu kontroly sú na prenajatom pozemku umiestnené 4 ks jednostranných billboardov.

Podľa Sadzobníka cien nájmov – príloha Zásad hospodárenia účinných od 1.5.2018-trvá, nájomné za jednostranný panel je 400,- €, spolu: 1.600,- €.

Avšak – v predpise nájomného a úhrad nájomného sú uvedené údaje:

	predpis	úhrada	pohľadávka
r. 2017	1.483,20 €	1.483,20 €	0,- €
r. 2018:	1.483,20 €	1.483,20 €	0,- €
r. 2019:	1.483,20 €	1.483,20 €	0,- €
r. 2020:	1.483,20 €	0,- €	1.483,20 €

r. 2021: 1.483,20 € 0,- € 1.483,20 €  
r. 2022: 1.483,20 € 0,- € 1.483,20 €

Právne odd. – žiadame informáciu, z akého dôvodu nebolo nájomné v roku 2018/2019 a násl. upravené podľa platného Sadzobníka cien nájmov.

Právne odd. + EO – žiadame informáciu, akým spôsobom je pohľadávka vymáhaná.

**ODPOVEĎ** (právneho odd. z 28.3.2023) – ako pri zmluve 74/2004.

**Zmluva č. 84/2006 (+ 1 dodatok z roku 2007)**

**Partner: NUBIUM, s. r. o., IČO: 47 545 674**

**Genéza partnerov:**

Zmluva bola uzavretá s: Ing. Ladislav Strašil-NUBIUM, Trenčianska ul. 55, BA,  
IČO: 11 812 168.

Podľa údajov v živnostenskom a obchodnom registri:

-živnostník Ing. Ladislav Strašil-NUBIUM, Trenčianska ul. 55, BA – nebol v ŽR vygenerovaný v „*reťazci kdekoľvek v mene*“.

Podľa IČO 11 812 168 bol v ŽR - výpis „úplný“ – bol vygenerovaný:

- živnostník „Ing. Ladislav Strašil-NUBIUM“ – obch. meno do 6.11.2014, následne obchodné meno „Ing. Ladislav Strašil“, adresa: 96 701 Bartošová Lehôtka 163:

– deň vzniku oprávnenia: 1. 1.1993,

– deň zániku oprávnenia: 31.12.2020,

– zmena obchodného mena: od 7.11.2014: „*Ing. Ladislav Strašil*“.

– **Obchodná spoločnosť NUBIUM, s. r. o., IČO: 47 545 674:**

– dátum vzniku: 26.11.2013 – (k dátumu kontroly v OR evidovaná ako aktívna)

– od 3.12.2014 do s.r.o. vstúpil ako spoločník: Ing. Ladislav Strašil, Bartošová Lehôtka 163.

V OR sa neuvádza, že vstupom fyzickej osoby Ing. Ladislav Strašil ako spoločníka by prešlo na NUBIUM, s. r. o. imanie, ..., pohľadávky, záväzky fyzickej osoby-živnostníka „Ing. Ladislava Strašila“, ktorého živnosť v tom čase trvá (do 31.12.2020).

**Zistenie:**

Napriek uvedenému zmluva č. 84/2006 „pokračuje“, v evidencii na EO je od r. 2014 ako platiteľ nájmu a teda zmluvný partner uvedená spol. NUBIUM, s. r. o. – podľa názoru kontroly bez právneho titulu. Z predložených dokladov vyplýva, že výberové konanie na nájom pozemkov za účelom umiestnenia billboardov nebolo v roku 2014 urobené.

**Právne odd. – vysvetlenie-odpoveď – ako pri zmluve č. 73/2004.**

**Záver kontroly – ako pri zmluve č. 73/2004.**

**Predmet nájmu:**

parc. č. 1425 – umiestnenie: 2 ks billb.- obojstranné – **Odstránené \***

Lokalita: Repašského ul. po ľavej strane smer Saratovská ul.

\* *na základe informácie z magistrátu z 30.03.2023*

**Zistenie:**

Výmera prenajatého pozemku nie je v zmluve uvedená.

**Právne odd. – vysvetlenie-odpoveď – ako pri zmluve č. 73/2004.**

**Záver kontroly – ako pri zmluve č. 73/2004.**

Dohodnutá doba nájmu: 1.8.2006 – 31.7.2010 (doba určitá – 4 roky).

Trvanie zmluvy: od 1.8.2006 – **trvá (stav k 31.1.2023-zmluva od 1.8.2010 do roku 2013 vrátane pokračuje, podľa informácie právneho oddelenia, podľa Občianskeho zákonníka č.**

40/1964, § 676 ods. 2: „Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajíateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.“ Podľa informácie z právneho odd. – m. č. nepodala návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde, čiže nájomná zmluva sa obnovila, a „obnovuje sa“ opakovane vždy na rok, čo ale v zmysle zákona č. 138/1991 nie je prípustné.

**Celkové trvanie zmluvy: 16(+)** rokov, **trvá** (zml.: 4 roky, bez práv. titulu.: 12+ rokov).

Cena nájmu pri uzavretí zmluvy: 40.000,- Sk (1.327,76 €)/rok/predmet nájmu.

Cena nájmu r. 2022: 1.430,53 €/rok/predmet nájmu.

Predmet dodatku: r. 2007 – iba inflačný koeficient,

t. z., od uzavretia zmluvy k dátumu kontroly sú na prenajatom pozemku umiestnené 2 ks obojstranných billboardov.

Podľa Sadzobníka cien nájmov – príloha Zásad hospodárenia účinných od 1.5.2018-trvá, nájomné za dvojstranný panel je 750,- €, spolu: 1.500,- €.

Avšak – v predpise nájomného a úhrad nájomného sú uvedené údaje:

	predpis	úhrada	pohľadávka
r. 2011	832,72 €	832,72 €	0,- €
r. 2016	594,80 €	594,80 €	0,- €
r. 2017	832,73 €	832,73 €	0,- €
r. 2018:	1.429,93 €	1.429,93 €	0,- €
r. 2019:	1.430,53 €	1.430,53 €	0,- €
r. 2020:	1.430,53 €	0,- €	1.430,53 €
r. 2021:	1.427,53 €	0,- €	1.430,53 €
r. 2022:	1.430,53 €	0,- €	1.430,53 €

Právne odd. – žiadame informáciu, z akého dôvodu nebolo nájomné v roku 2019 a násl. upravené podľa platného Sadzobníka cien nájmov.

Právne odd. – žiadame predložiť doklady, na základe ktorého bolo v roku 2011 znížené nájomné na 832,72 € (oproti zmluvne dohodnutým 1.327,76 €) a v roku 2016 znížené na 594,80 € (oproti zmluvne dohodnutým 1.327,76 €).

Právne odd. + EO – žiadame informáciu, akým spôsobom je pohľadávka vymáhaná.

**ODPOVEĎ** (právneho odd. z 28.3.2023) :

K uvedenému udávame, že právne oddelenie disponuje len zmluvou č. 84/2006 a dodatkom č. 1/2007 zo dňa 10.04.2007. Právne oddelenie nedisponuje žiadnymi listinami, ktoré požaduje kontrola a nevie sa vyjadriť k udalostiam, ktoré sa mali odohrať pred 12 -im, resp. 8 rokmi späť.

Tieto informácie však nie sú podstatné. Podstatné je, že 2 ks obojstranných billboardov, ktoré boli predmetom tejto zmluvy boli umiestnené na časti pozemku parc. č. 1425, ku ktorej nemá a ani nemala mestská časť žiadny vzťah. Navyše v súčasnej dobe sa tieto billboardy tu už ani nenachádzajú. Z uvedeného dôvodu, nie je možné ani akúkoľvek pohľadávku vymáhať.

Kontrola vysvetlenie akceptuje.

**Zmluva č. 141/2006** (+ dodatky z rokov 2007 a 2011)

Partner: euroAWK, s. r. o., IČO: 35 808 683

Genéza partnerov: jediný partner

Predmet nájmu: parc. č. 3175/19 – na umiestnenie: 1 ks billb.-jednostranný, lokalita: J. Alexyho,

parc. č. 1425 – na umiestnenie: 1 ks billb.-obojstranný, lokalita: Repaškého.

Dohodnutá doba nájmu: 1.9.2006 – 31.8.2011 (doba určitá – 5 rokov).

1.9.2011 – 31.8.2012 (doba určitá – 1 rok) – dodatkom č. 2/2011.

Trvanie zmluvy: od 1.9.2006 – 31.8.2012-mala byť ukončená podľa dodatku, alebo 7.11.2012-mala byť ukončená podľa skutočnosti, že na ten istý predmet nájmu bola so spoločnosťou euroAWK uzatvorená nová zmluva č. 340/2012.

**Celkové trvanie zmluvy: 6 (+) rokov.**

Cena nájmu pri uzavretí zmluvy: 30.000,- Sk (995,82 €)/rok/predmet nájmu.

Cena nájmu r. 2012: 1.563,98 €/rok/predmet nájmu + vrát. alikvot. časti nájmu-zml. č. 340/2012

Predmet dodatkov: r. 2007 - inflačný koeficient,

r. 2011 – zmena doby nájmu: od 1.9.2011-31.8.2012. **Ukončená.**

**Zistenie:**

Podľa zmluvy a dodatku – zmluva trvala od 1.9.2006-31.8.2012. „Pokračovacia zmluva“ č. 340/2012 bola uzavretá od 7.11.2012. Doklad o nájme na obdobie od 1.9.2012-6.11.2012 nebol ku kontrole predložený (resp. nájom pokračoval podľa § 676 Občianskeho zákonníka).

Úhrada nájmu za r. 2012 je vo výške 1.563,98 €, cena nájmu pri uzavretí zmluvy: 995,82 €.

**Zmluva č. 340/2012 (+ dodatok z roku 2015)**

Partner: euroAWK, s. r. o., IČO: 35 808 683

Genéza partnerov: jediný partner (opätovný nájom parciel 3175/19 a 1425, viď Čl. I ods. 2 zml. č. 340/2012: „Časti pozemkov špecifikovaných v odseku 1 tohto článku boli prenajaté nájomcovi na základe zmluvy č. 141/2006 ...“, a ods. 3: „Uznesením MZ ... č. 195/2012 z 18.9.2012 bol nájomcovi schválený ďalší nájom ...“; a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p.).

Predmet nájmu:

2,55 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 3175/19 – na umiestnenie: 1 ks billb.-jednostr., lokalita: J. Alexyho, 2,55 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 1425 – na umiestnenie: 1 ks billb.-obojsstranný, lokalita: Repašského.

Dohodnutá doba nájmu: 7.11.2012 – 6.11.2015 (doba určitá – 3 roky).

7.11.2015 – 6.11.2018 (doba určitá – 3 roky) – dodatkom č. 1/2015.

Trvanie zmluvy: od 7.11.2012 – 11/2022-podľa dodatku mala byť ukončená k 6.11.2018, podľa informácie z EO zmluva bola ukončená 11/2022 a predpis nájomného má EO vrátane r. 2022.

**Avšak:**

Zmluva 340/2012 skončila dňom 6.11.2018. Od 7.11.2018 nájom pokračoval bez právneho titulu (nájom nebol v MZ schvaľovaný), v zmluve bol § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka **vylúčený**, a to v Čl. 4-Ukončenie nájmu, ods. 7 posledná veta: „Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa na tento nájom vzťahovať nebude.“, čo je podľa názoru kontroly bezpredmetné, nakoľko subjekt verejnej správy je povinný všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce *robiť písomne, inak sú neplatné* – viď § 6 ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý je platný od 1.5.1991-trvá. V zákone o majetku obcí bola táto povinnosť uzákonená dňom 1.1.2002 novelizáciou č. 447/2001.

Následne bol nájom v MZ schvaľovaný až 27.9.2022 – uznesenie nebolo prijaté (viď uzn. MZ č. 305/2022).

Ohľadom pokračovania zmluvy napriek dohodnutému vylúčeniu § 676 Občianskeho zákonníka kontrola požiadala právne odd. o právny názor. Tiež informáciu, kedy presne a akým spôsobom bola zmluva ukončená.

**ODPOVEĎ** (právneho odd. z 28.2.2023, dopl. 28.03.2023):

V prípade, že je vylúčené ust. § 676 ods. 2 OZ, zmluva sa neprolonguje a zmluvný vzťah je ukončený.

Dňa 31.5.2021 bola spoločnosť euroAWK, s. r. o., vyzvaná na odstránenie reklamných zariadení a následne bola zamietnutá aj žiadosť spoločnosti zo dňa 14.6.2021. Dňa 4.10.2022 bola zaslaná opätovná výzva na odstránenie billboardov najneskôr do 6.11.2022, v prípade, že nebudú billboardy odstránené, môže byť, jednak na súd podaný návrh na vypratanie, a jednak

vo veci môže konať stavebný úrad, ktorý môže nariadiť odstránenie stavby. Billboardy sú v súčasnej dobe odstránené

**Kontrola vysvetlenie akceptuje - Billboardy boli odstránené - na základe informácie z magistrátu z 30.03.2023.**

**Celkové trvanie zmluvy: 10 rokov.**

Cena nájmu pri uzavretí zmluvy: 1.560,- €/rok/predmet nájmu.

Cena nájmu r. 2022: 1.950,- €/rok/predmet nájmu počas celej doby nájmu.

Predmet dodatku: r. 2007 – predĺženie nájmu – na 3 roky do 6.11.2018 a zmena ceny nájmu na 1.950,- €/rok/predmet nájmu.

**Zistenie:**

Presné ukončenie zmluvy - informácia, ku ktorému dňu a akým spôsobom bola zmluva (v 11 mesiaci r. 2022) ukončená a či boli billboardy odstránené?

**Odpoveď** (právne odd. 28.03.2023)

Platnosť zmluvy č. 340/2012 skončila dňom 6.11.2018. Opakovane požadovaná odpoveď na otázku kontroly, kedy presne a akým spôsobom bola zmluva v mesiaci 11/2022 ukončená je preto irelevantná, nakoľko pôvodná zmluva skončila dňom 6.11.2018 a žiadna iná zmluva uzavretá nebola. Billboardy sú v súčasnej dobe odstránené.

Kontrola vysvetlenie akceptuje.

**Zmluva č. 103/2012 (dodatky neboli uzatvorené)**

Partner: Akzent Media, s. r. o., IČO: 00 895 628

Genéza partnerov: jediný partner.

Predmet nájmu: 4,5 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 2817/1 – na umiestnenie: 1 ks billb.-obojsstranný,  
4,5 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 1437/1 – na umiestnenie: 1 ks billb.-obojsstranný,  
lokalita: obe na ul. Sch. Trnavského.

Dohodnutá doba nájmu: 1.4.2012 – 31.3.2013 (doba určitá – 1 rok).

Trvanie zmluvy: od 1.4.2012 – 31.3.2014 – 1 rok zrejme § 676 ods. 2 Obč. zák.

**Celkové trvanie zmluvy: 2 roky.**

1.4.2012-31.3.2013 – ďalej zrejme podľa § 676 Obč. zákonníka – do 31.3.2014 vrátane, (predpis nájomného na EO je do 31.3.2014). **Ukončená.**

Cena nájmu pri uzavretí zmluvy aj následne: 2.000,- €/rok/predmet nájmu.

**Zistenie:**

- V zmluve, Čl. I.-Predmet a účel nájmu, bod 3 je uvedený: „Uzn. MZ ... č. 123/2012 ... bol spoločnosti Akzent Media, s. r. o., schválený nájom časti pozemku ... na dobu určitú od 1.4.2012-31.3.2013 pod reklamnými panelmi za účelom ďalšieho prevádzkovania 2 ks obojsstranných reklamných panelov ... ako prípad hodný osobitného zreteľa ...“. V uzn. č. 123/2012 je uvedený: „MZ ... schvaľuje spoločnosti Akzent Media, s. r. o. ... nájom časti pozemku parc. č. 2817/1 ... a časti pozemku parc. č. 1437/1 ... na dobu určitú od 1.4.2012-31.3.2013 pod reklamnými panelmi za účelom ďalšieho prevádzkovania 2 ks obojsstranných reklamných panelov ... ako prípad hodný osobitného zreteľa ...“.

Zmluva so spoločnosťou Akzent Media, s. r. o., ktorá predchádzala tomuto nájmu majetku m. č. poskytnutom v režime „osobitný zreteľ“, nebola ku kontrole predložená.

Právne odd. – poprosíme predložiť zmluvu, ktorá predchádzala zmluve č. 103/2012, informáciu, akým spôsobom a kedy presne bola zmluva 103/2012 ukončená – na EO, v tabuľke predpisy/úhrady nájomného je posledný predpis do 31.3.2014, ďalej nie. Nájom od 31.3.2013-31.3.2014 plynul zrejme podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Kedy presne nájomca odstránil billboardy?

**ODPOVEĎ** (právneho odd. z 28.2.2023) :

Zmluve 103/2012 predchádzali dve zmluvy: Zmluva č. 23/2006 (nájom pozemku parc. č. 2817/1 a zmluva č. 24/2006 (nájom pozemku 1437/1). K spôsobu, akým bola zmluva v roku

2014 ukončená a kedy presne **nájomca billboardy odstránil** sa právne oddelenie nevie vyjadriť.

Kontrola vysvetlenie akceptuje.

**Zmluva č. 273/2016** (dodatky neboli uzatvorené)

**Partner: Rengl Slovensko, s. r. o., IČO: 35 877 979**

**Genéza partnerov: jediný partner.**

**Predmet nájmu:** nájom 4 ks plagátových plôch za účelom vylepovania propagačných materiálov:

- ploché – 3 ks na pozemkoch parc. č.: 3044 – Saratovská x Drobného, 2928/1 – M. Sch. Trnavského, 1451 – Švantnerova,
- typu valec – 1 ks na pozemku parc. č. 3026/5 – Saratovská.

**Dohodnutá doba nájmu:** 10.6.2016 – **doba neurčitá.**

**Trvanie zmluvy:** od 10.6.2016 – 31.7.2021 – nájom ukončený dohodou č. 271/2021.

**Ukončená.**

**Celkové trvanie zmluvy: 5 rokov (+ necelé 2 mesiace).**

**Cena nájmu pri uzavretí zmluvy aj následne:** 200,- €/rok/predmet nájmu.

Právne odd. – žiadame o informácie:

- či boli z plôch odstránené označenia – obchodné meno, ochranná známka alebo iný symbol, ktorý umožňoval identifikáciu fi Rengl (zmluva č. 273/2016),

--- či boli z pozemkov m. č. odstránené billboardy.

**ODPOVEĎ** (právneho odd. z 28.2.2023, dopl. 28.03.2023):

Platnosť zmluvy bol ukončená dohodou zmluvných strán ku dňu 31.07.2021.

Všetky tieto plagátové plochy boli odstránené.

Kontrola vysvetlenie akceptuje – **plagátové plochy na parcelách č. 3044, 2928/1 a 1451 boli odstránené - na základe informácie z magistrátu z 30.03.2023, tiež plagáty na ploche typu valec na parc. č. 3026/5 - na základe informácie z právneho odd. z 28.3.2023.**

**Zistenie:**

Plochy boli prenajaté na dobu neurčitú a nájom nebol schválený miestnym zastupiteľstvom, čím mestská časť nepostupovala v súlade s Pravidlami účinnými v období uzavretia zmluvy, § 4-Nájom pozemkov ods. 6: „*Za účelom efektívneho využitia majetku poskytuje mestská časť do nájmu na dobu určitú, najviac však na dobu 3 rokov časti pozemkov a plochy vhodné na umiestnenie reklamných zariadení a reklamných pútačov (napr. oplotenia a stavby) a nájom podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti.*“

Základnú finančnú kontrolu vykonali/potvrdili: - súlad s rozpočtom: J. Stroblová, 31.5.2016; súlad s osobitným predpisom VO: Ing. Bagar, 31.5.2016; súlad s uzatvorenou zmluvou č. 273/2016: Ing. Bagar, 31.5.2016; potvrdenie rozpočtovej klasifikácie: Romana Tanglmayerová: 31.5.2016; „finančnú operáciu je možné vykonať“: Ing. Rastislav Bagar, prednosta, 31.5.2016.

– prijat' opatrenie do

*budúcnosti*

## **II c) Schvaľovací proces zmlúv – schvaľovanie v MZ**

(Zdroj informácií: webové sídlo m. č. BA-D – aktuálna stránka + „stará stránka“ mestskej časti, záložky „Uznesenia miestneho zastupiteľstva“, zisťovanie: 9.3.2023)

V zmysle Pravidiel s úč. 1.11.2010-31.12.2016, § 4-Nájom pozemkov, ods. 6): „Za účelom efektívneho využitia majetku ... a nájom podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom m. č.“:

**Zistenie:**

Zmluvy č. 53/2002, 56/2002 („staré zmluvy“) – uznesenia za rok 2002 nie sú na webovom sídle m. č. zverejnené,

Zmluvy č. 73/2004, 74/2004, 32/2006, 84/2006, 141/2006 („staré zmluvy“) – uznesenia za roky 2004-2006 sú na webovom sídle m. č. zverejnené. Nájom z týchto zmlúv neboli schvaľované v MZ, resp. uznesenia neboli na webovom sídle m. č. zistené,

Zmluva č. 340/2012 z 5.10./6.11.2012 – nájom bol schválený uznesením MZ č. 195/2012;

Zmluva č. 103/2012 z 19.3.2012 – nájom bol schválený uznesením MZ č. 123/2012;

Zmluva č. 273/2016 z 18.5./31.5.2016 – nájom **nebol** schválený v MZ – nedostatok uvedený v texte správy časť II

b).

### III. Miera inflácie (inflačný koeficient)

V zmysle zákona o majetku obce č. 138/1991 Zb. je mestská časť povinná nakladať s majetkom v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Pravidlá ... (1.1.2010-31.10.2010) - § 9-Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia, ods. 2: „Súčasťou každej zmluvy o nájme bude ustanovenie, podľa ktorého je prijímateľ oprávnený navrhnúť zvýšenie ceny nájmu minimálne o mieru ročnej inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR, pod sankciou možnosti ukončenia zmluvného vzťahu.“

Pravidlá ... (1.11.2010-31.12.2016) - § 15-Záverečné ustanovenia, ods. 1: „Súčasťou každej zmluvy o nájme bude ustanovenie, podľa ktorého je prenajímateľ oprávnený navrhnúť zvýšenie ceny nájmu minimálne o mieru ročnej inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR, pod sankciou možnosti ukončenia zmluvného vzťahu.“

Zásady ... (1.5.2018-trvá) - Čl. 14 ods. 6, 7 a 8: „Nájomná zmluva, okrem náležitostí ustanovených osobitnými predpismi, musí obsahovať aj ustanovenie o valorizácii ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne 10,- €, úprava nájomného sa pri tejto konkrétnej zmluve v danom roku neuplatňuje. Úprava nájomného sa uskutočňuje vždy s účinnosťou od 1. marca príslušného roka. V prípade deflácie sa úprava nájomného nebude uplatňovať.“

Výška miery inflácie zverejnená Štatistickým úradom SR – prehľad roky 2010-2022:

rok:            miera inflácie:

2010 .....	1,00 %,
2011 .....	3,90 %,
2012 .....	3,60 %,
2013 .....	1,40 %,
2014 .....	- 0,10 %,
2015 .....	- 0,30 %,
2016 .....	- 0,50 %,
2017 .....	1,30 %,
2018 .....	2,50 %,
2019 .....	2,70 %,
2020 .....	1,90 %,

2021 ..... 3,20 %,
   
2022 ..... 12,80 %.

(Zdroj: web Štatistického úradu SR, dňa 26.1.2023)

Ku kontrole dodržiavania povinnosti uplatňovať valorizáciu ročného nájomného – miery inflácie bolo vybrané obdobie od r. 2018 (za rok 2016 bola miera inflácie – 0,50 %, čiže v roku 2017 sa deflácia neuplatňovala). Ku kontrole boli predložené „Úpravy nájomného“ len za roky 2019, 2021 a 2022 a to len pre partnerov Akzent BigBoard, a. s. a euroAWK, s. r. o.

číslo zmluvy a jej trvanie	obsahuje zmluva ustanov. o infl. koef?	rok	uplatnila m. č. inflačný koeficient?	zdroj: právne/ (EO)
<b>53/2002</b> – 1.7.2002-doba neurčitá (EO) Akzent BigBoard, a. s. (zmluva trvá)	áno	nájomné v roku 2017: 1.737,96 €		
€		2018 – nie (nárast bol 1,3 %, nájomné malo byť zvýšené o 22,59 €)		
nie		2019 – áno 2,5 % = 43,45 = 1.781,41		(vyrátane zo sumy 1.737,96 € a z „navýšenej sumy“ 1.760,55 €)
€		2020 – nie (nárast bol 2,7 %, nájomné malo byť zvýšené o 48,01 €)		
		2021 – áno 1,9 % = 33,85 = 1.815,26		
		2022 – áno 3,2 % = 58,09 = 1.873,35		
<b>56/2002</b> – 1.7.2002-doba neurčitá Akzent BigBoard, a. s. (zmluva trvá)	áno	nájomné v roku 2017: 1.737,96 € (EO)		
€		2018 – nie (nárast bol 1,3 %, nájomné malo byť zvýšené o 22,59 €)		
nie		2019 – áno 2,5 % = 43,45 = 1.781,41		(vyrátané zo sumy 1.737,96 € a z „navýšenej sumy“ 1.760,55 €)
€		2020 – nie (nárast bol 2,7 %, nájomné malo byť zvýšené o 48,01 €)		
		2021 – áno 1,9 % = 33,85 = 1.815,26		
		2022 – áno 3,2 % = 58,09 = 1873,35		
73/2004 – 1.9.2004-§ 676 Obč. zák. NUBIUM, s. r. o. (zmluva trvá)	áno	2018-2021 – nie		
74/2004 – 1.9.2004-§ 676 Obč. zák. NUBIUM, s. r. o. (zmluva trvá)	áno	2018-2021 – nie		
32/2006 – 1.4.2006-§ 676 Obč. zák. NUBIUM, s. r. o. (zmluva trvá)	áno	2018-2021 – nie		
84/2006 – 1.8.2006-§ 676 Obč. zák. NUBIUM, s. r. o. (zmluva trvá)	áno	2018-2021 – nie		
141/2006 – 1.9.2006-31.8.2012-ukončená <b>340/2012</b> – 7.11.2012-11/2022-ukončená obe euroAWK	áno áno	roky 2006-2012 nie sú predmetom kontroly nájomné v roku 2017: EO: 1.950,- €? nájomné v roku 2018: EO: 1.652,07 €?		
€		nájomné v roku 2018: práv.: 1.950,- €		

2018 – nie (nárast bol 1,3 %, nájomné malo byť zvýšené o 25,35 €)  
 2019 – áno 2,5 % = 48,75 = 1.998,75 €  
 (avšak, nájomné malo byť zvýšené o 49,97 € (zo základu 1.998,75 €)  
 2020 – nie (nárast bol 2,7 %, nájomné malo byť zvýšené o 55,32 € (zo zákl. 2048,72 €)  
 2021 – nie (nárast bol 1,9 %, nájomné malo byť zvýšené o 39,98 € (zo zákl. 2104,04 €)  
 2022 – áno 3,2 % = 63,96 = 2.062,71 €  
 (avšak zo sumy z roku 2019, ktorá bola vo výške iba 1.998,75 €),  
 nájom. malo byť zvýšené o 68,61 € na 2.212,63 (zo základu 2.144,02)

103/2012 – 1.4.2012-31.3.2014 áno roky 2012-2014 nie sú predmetom kontroly  
 Akzent Media, s. r. o.  
 273/2016 – 10.6.2016-doba neurčitá nie 2018-2021 – nie  
 RENGL Slovensko, s. r. o. (ukonč. dohodou k 31.7.2021)

## Zistenia:

1. Zmluvy vybrané ku kontrole obsahovali ustanovenie o uplatnení „inflačného koeficientu“, okrem zmluvy č. 273/2016-RENGL Slovensko, s.r.o., z 31.5.2016, v ktorej **mestská časť inflačný koeficient neuplatnila, aj keď mohla** - Pravidlá účinné 1.11.2010-31.12.2016, § 15 ods. 1: „Súčasťou každej zmluvy o nájme bude ustanovenie, podľa ktorého je prenajímateľ oprávnený navrhnúť zvýšenie ceny nájmu minimálne o mieru ročnej inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR, pod sankciou možnosti ukončenia zmluvného vzťahu.“

2. Napriek skutočnosti, že „inflačný koeficient“ v ostatných kontrolovaných zmluvách bol dohodnutý, vo väčšine prípadov ho mestská časť neuplatňovala – viď podrobný prehľad v tabuľke – čím nebol dôsledne dodržiavaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a interné predpisy citované v správe – *prijat' opatrenia do budúcnosti*

3. Tým, že „inflačný koeficient“ nebol uplatňovaný nadväzne každý rok došlo ku „kráteniu“ jeho výšky (zistené vo viacerých prípadoch – viď prehľad, napr. zmluva č. 340/2012, „koeficient“ uplatnený v roku 2019, následne až v r. 2022, avšak, ako základ pre výpočet výšky nárastu bola použitá výška nájomného aké bolo v roku 2019) – *prijat' opatrenie do budúcnosti*

4. Údaje predložené ku kontrole z ekonomického odd. a právneho odd. nie sú zhodné, napr.:

	právne	EO		
	(z dokladov úprava nájomného)	(z tabuliek predpis/úhrady nájomného)		
		predpis	úhrada	pohládávka
<u>Zmluva č. 340/2002:</u>				
<b>nájomné v roku 2018</b>	1.950,- €	1.652,07 €,	1.652,07 €	0,00 €
<b>nájomné v roku 2019</b>	1.998,75 €	2.296,68 €	2.296,68 €	0,00 €

Zmluvy č. 53 a 56/2002:

nájomné v roku 2020	1.781,41 €	1.781,41 €	1.781,41 €	0,00 €
nájomné v roku 2021	1.815,26 €	1.781,41 €	1.781,41 €	0,00 €
d'alší doklad:				
nájomné v roku 2021	1.815,26 €	1.781,41 €	1.781,41 €	0,00 €
nájomné v roku 2022	1.873,35 €	1.873,35 €	1.873,35 €	0,00 €

Zmluva č. 340/2002:

nájomné v roku 2021	1.998,75 €	1.998,75 €	999,36 €	0,00 €
nájomné v roku 2022	2.062,71 €	1.890,82 €	1.753,32 €	137,50 €

Podľa informácie z právneho oddelenia z 8.3.2023:

Zmluva č. 340/2002:

- nájomné v r. 2018: „právne odd. dostalo informáciu, že mal byť v roku 2018 predpis 1.950,- € preto s ním operoval a z neho upravil nájomné“,

- nájomné v r. 2019: „nakoľko ekonomické asi ešte stále v predpise viedlo predpis 1.652,07 € odkomunikovalo ... tento stav s nájomcom, ktorý rozdiel uhradil – predpis z právneho a ekonomického po oboch rokoch sedí“.

Podľa informácie z ekon. odd. 9.3.2023: „predpis a úhrady za roky 2018 a 2019 boli v roku 2019 vysporiadané – v súčte predpisy/úhrady súhlasia s práv. odd. - vo výške  $\Sigma=3.948,75$  €“;

Zmluvy č. 53 a 56/2002:

- nájomné v r. 2021 – právne odd.:1.815,26 €, EO: 1.781,41 €.

Podľa informácie z ekon. odd. 9.3.2023: „predpis na EO bol 1.781,41 €, avšak 8.6.2021 nájomca v oboch prípadoch doplatil 33,85 € ( $\Sigma= 1.815,26$  €), čo zrejme nedopatrením nebolo zaznačené do tabuľky predpisy/úhrady nájomného v roku 2021 pri oboch zmluvách“;

Zmluva č. 340/2002:

- nájomné v roku 2021: predpis na právnom aj EO: 1.998,75 €, úhrada EO: iba 999,36 €.

Podľa informácie z ekon. odd. 9.3.2023: „20.1., 7.4., 7.7., 13.10. a 15.12.2021 nájomca doplatil v súčte 999,36 € ( $\Sigma=1.998,72$  €), čo zrejme nedopatrením nebolo zaznačené do tabuľky predpisy/úhrady nájomného v roku 2021“ (Rozdiel oproti predpisu: – 0,03 € - nepatrný).

- nájomné v roku 2022: predpis na práv. odd.: 2.062,71 €, na ekon. odd.: 1.890,82 €.

Podľa informácie z ekon. odd. 9.3.2023: „Nájom bol ukončený v novembri 2022. Nakoľko spoločnosť odstránila svoje billboardy na konci novembra 2022, EO vyzvalo nájomcu na uhradenie pohľadávky vo výške 137,50 €. Nájomca pohľadávku uhradil 1.3.2023.“

**Záver:**

Aj keď nezrovnalosti v evidenciách, úhradách boli riešené a vysporiadané, **kontrola odporúča:**

- za rok 2022 pri všetkých zmluvách, v ktorých je inflačný koeficient dohodnutý, tento uplatniť,
- zefektívniť komunikáciu právneho a ekonomického oddelenia v oblasti uplatňovania zmluvných podmienok hlavne s prihliadnutím na inflačný koeficient.

**IV. Zistenia na úseku zverejňovania:**

Zmluvy o nájme pozemkov, časti pozemkov, plagátových plôch sú povinne zverejňovanými zmluvami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v platnom znení); takáto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.

Povinnosť zverejniť zmluvu platí **od 2.1.2011** – povinnosť uložená zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorý doplnil zákon č. 211/2000 Z. z. o:

- § 5a – Povinne zverejňovaná zmluva
- § 22c – Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2011, ods. (1):  
*„Ustanovenia tohto zákona sa vzťahujú na povinne zverejňovanú zmluvu uzavretú po 1. januári 2011, ...“.*

V tomto období nebolo ohraničené obdobie zverejnenia „do“, čiže platilo: „navždy“. Potom, zákonom č. 382/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o slobodnom prístupe ... účinný dňom 1.1.2012 bolo doplnené:

- 14. § 5a sa dopĺňa odsekmi 14 a 15, ktoré znejú: *„(14) Povinne zverejňovaná zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z povinne zverejňovanej zmluvy, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti podľa zákona.<sup>7g)</sup>*
- Prechodné ustanovenia: 19. Za § 22c sa vkladá § 22d, ktorý vrátane nadpisu znie:  
**„§ 22d Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2012**  
*Ustanovenia tohto zákona sa vzťahujú na povinne zverejňovanú zmluvu uzavretú po 1. januári 2012, ...“.*

### **Zistenia:**

Povinnosť zverejniť zmluvu o nájme sa vzťahuje na zmluvy uzavreté po 1.1.2011 (od 2.1.2011). V zmysle uvedeného – povinnosť zverejniť zmluvu/dodatok k zmluve sa nevzťahuje sa na zmluvy: 53/2002 ani 5 dodatkov v rozpätí rokov 2003-2007, 56/2002, 73/2004 ani 4 dodatky v rozpätí rokov 2005-2009, 74/2004 ani 4 dodatky v rozpätí rokov 2005-2009, 32/2006 ani dodatku z roku 2007, 84/2006 ani dodatok z r. 2007, 141/2006 ani dodatok č. 1 z r. 2007, ktoré boli uzatvorené pred 2.1.2011.

V 6 prípadoch, v ktorých povinnosť zverejnenia platí, bolo zistené:

- 1 dodatok k zmluve (dodatok č. 2/2011-ev. č. 144/2011 z 20.7.2011 k zmluve č. 141/2006) nie je zverejnený vôbec – *zosúladiť so skutočným stavom, prijať opatrenie do budúcnosti*
- v 3 prípadoch (zml. č. 103/2012; zml. č. 340/2012; dod. č. 1/2012-ev. č. 686/2015 k zml. č. 340/2012) nie je zverejnená príloha-uznesenie MZ – *„neoddeliteľná súčasť zmluvy ako jej Príloha“, resp. „príloha č. 1“* – *zosúladiť so skutočným stavom, prijať opatrenie do budúcnosti*

---

Kontrolou nájomných zmlúv s billboardovými spoločnosťami boli zistené viaceré nedostatky a porušenia platných predpisov – konkretizované v texte správy.

## Správa o kontrolnej činnosti za rok 2022

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, predkladám Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Dúbravka správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra za rok 2022.

Za hodnotené obdobie bola vykonávaná kontrolná činnosť, pod ktorou sa podľa § 18d) zákona o obecnom zriadení rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

Kontrolnej činnosti podľa zákona o obecnom zriadení podlieha miestny úrad, rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný do užívania, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku a osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

### **Pravidelné činnosti:**

#### **- Odborné stanovisko kontrolóra k návrhu záverečného účtu**

Stanovisko sa vypracúva v súlade s ustanovením zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 18f ods. 1 písm. c).

Stanovisko k návrhu záverečného účtu 2021 bolo predložené na 18. zasadnutie MZ dňa 21.06.2022.

Stanovisko k návrhu záverečného účtu 2022 bude vypracované po spracovaní a predložení záverečného účtu.

#### **- Odborné stanovisko kontrolóra k návrhu rozpočtu mestskej časti**

Stanovisko sa vypracúva v súlade s ustanovením zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 18f ods. 1 písm. c).

Rozpočet na roky 2023 - 2025 bol predložený na MZ až v roku 2023

#### **- Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021**

Správa sa vypracováva a predkladá na základe ustanovení § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

### **Kontrolné akcie:**

#### **- Kontrola vybavovania petícií a sťažností (kontrola č. 1/2022)**

Za rok 2021 bola vykonaná polročne, v zmysle platných predpisov (zákon o sťažnostiach č. 9/2010 Z. z., zákon o kontrole v štátnej správe č. 10/1996 Z. z.).

Kontrola bola zameraná na vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií, ich vybavovanie a plnenie opatrení prijatých k opodstatneným sťažnostiam. Kontrolou za rok

2021 neboli zistené závažné nedostatky a porušenia predpisov. Všetky evidované podania boli vybavené.

**- Kontrola zverejňovania zápisníc z komisií miestneho zastupiteľstva na webovom sídle mestskej časti za obdobie rokov 2019-202 (kontrola č. 2/2022)**

Kontrola bola zameraná na preverenie zverejňovania zápisníc z komisií miestneho zastupiteľstva v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

**Záver kontroly:**

Zápisnice sú zverejňované podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Niektoré zápisnice boli zverejnené tesne po zastupiteľstve v decembri 2021, kedy bola zadaná úloha do plánu kontrol. Zákon nestanovuje lehotu na zverejnenie zápisníc. Preto je potrebné stanoviť primeranú lehotu na zverejnenie v internom predpise, obdobne ako je to v prípade materiálov pre miestne zastupiteľstvo a miestnu radu. Tieto informácie nie sú uvedené ani v internom predpise č. 5/2018 zo dňa 02.11.2018 - smernica, ktorá upravuje postupy pri elektronickom zverejňovaní zmlúv, objednávok, faktúr, materiálov na zasadnutia miestnej rady a miestneho zastupiteľstva a iných zverejňovaných dokumentov. Preto sa môžeme stretnúť s prípadmi, že zápisnice z komisií sú zverejňované aj s niekoľkomesačným oneskorením.

**Pozitívne zistenia:**

Tajomníci komisií – ekonomickej, školstva a mládeže, kultúry mali všetky zápisnice v čase kontroly riadne zverejnené.

**Odporúčania kontroly:**

- Aktualizovať interný predpis č. 5/2018 zo dňa 02.11.2018 - smernica, ktorá upravuje postupy pri elektronickom zverejňovaní zmlúv, objednávok, faktúr, materiálov na zasadnutia miestnej rady a miestneho zastupiteľstva a iných zverejňovaných dokumentov. Doplniť odsek s povinnosťami na zverejňovanie zápisníc z komisií MZ vrátane termínov na ich zverejnenie.  
- V prípade aktualizácie uvedeného predpisu odporúčam aktualizovať aj článok o zverejňovaní zmlúv, nakoľko bol novelizovaný zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a dňom 31.3.2022 sú obce povinné zmluvy zverejňovať v centrálnom registri zmlúv.

**- Kontrola stavu a vývoja dlhu mestskej časti v roku 2022 (kontrola č. 3/2022)**

Kontrola bola vykonaná v súlade s ustanovením zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 18f ods. 1 písm. i) a ustanovenia § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy: „Hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce alebo vyššieho územného celku. Dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odsekov 10 až 12 je hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.“

**Záver kontroly:**

Na základe údajov, ktoré som mal k dispozícii a z vyššie uvedeného vyplýva, že obe podmienky v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. ustanovenia § 17 ods. 6) písm. a) a písm. b) sú dodržané, tzn. celková suma dlhu mestskej časti Bratislava-Dúbravka je nižšia ako 60 % a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov je nižšia ako 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

**Na základe predchádzajúcich výpočtov a údajov o aktuálnom stave dlhu mestskej časti Bratislava-Dúbravka konštatujem, že všetky podmienky v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. sú dodržané.**

**- Kontrola vybavovania petícií, sťažností, podnetov a podaní (kontrola č. 4/2022)**

Kontrola za I. polrok 2022 bola vykonaná v zmysle platných predpisov (zákon o sťažnostiach č. 9/2010 Z. z., zákon o kontrole v štátnej správe č. 10/1996 Z. z.).

Kontrola bola zameraná na vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií, ich vybavovanie a plnenie opatrení prijatých k opodstatneným sťažnostiam. Kontrolou za I. polrok 2022 neboli zistené závažné nedostatky a porušenia predpisov. Všetky evidované podania boli vybavené.

**- Kontrola plnenia opatrení z predchádzajúcich kontrol (kontrola č. 5/2022)**

Kontrolovaný subjekt: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Cieľom kontroly bolo preveriť plnenie opatrení prijatých k vykonaným kontrolám prijatých v roku 2021.

**Obsah kontroly:**

**Kontroly v roku 2021 a prijaté opatrenia a odporúčania:**

- Kontrola stavu a vývoja dlhu mestskej časti v roku 2021.
- Kontrola uznesenia č. 258/2017 z 12.12.2017 a zmluvy č. 109/2020.
- Kontrola nájomných zmlúv bytov v základných školách a materských školách vo vlastníctve mestskej časti.

**Rekapitulácia – štatistické vyhodnotenie:**

Kontroly v roku 2021 a prijaté opatrenia, odporúčania:

- 13 opatrení - splnených,
- 1 opatrenie - nesplnené.

**Na základe záverov kontroly sa ukladá prednostovi miestneho úradu**

- zabezpečiť dôsledné plnenie opatrení z minulosti, ako aj opatrení v riešení.

**Ostatná činnosť:**

**- Účasť na miestnom zastupiteľstve**

Miestny kontrolór sa na rokovaníach miestneho zastupiteľstva zúčastňoval pravidelne - v zmysle zákona o obecnom zriadení a rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva. Na rokovania predkladal svoje materiály, k ostatným prerokovaným materiálom sa vyjadroval hlasom poradným.

**- Účasť na miestnej rade**

Miestny kontrolór sa na rokovaníach miestnej rady zúčastňoval pravidelne - v zmysle zákona o obecnom zriadení a rokovacieho poriadku. Vyjadroval sa k ostatným prerokovaným materiálom hlasom poradným.

**- Účasť na komisiách miestneho zastupiteľstva**

Miestny kontrolór sa zúčastňoval na rokovaníach vybraných komisií miestneho zastupiteľstva - v zmysle zákona o obecnom zriadení a rokovacieho poriadku.

**- Spolupráca s miestnym úradom, odbornými organizáciami a verejnosťou**

Miestny kontrolór s Útvárom miestneho kontrolóra vykonal v roku 2022 aj ďalšie činnosti, napr.:

**- Účasť na**

- prerokovaní priebežného plnenia rozpočtu a jeho zmien,
- vyhodnotení a prerokovaní plnenia rozpočtu, príprave návrhu rozpočtu na rok 2023,
- pripomienkovanie dokumentov a interných riadiacich aktov,
- návrhov materiálov na rokovanie orgánov mestskej časti.

**- Poradenská činnosť**

- osobné stretnutia a konzultácie so starostom m.č., poslancami MZ, prednostom a pracovníkmi miestneho úradu, ako aj odpovede na ich otázky osobne, telefonicky, elektronicky,
- odborná a konzultačná pomoc pre subjekty v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, riešenie podnetov občanov mestskej časti.

**- Účasť na pravidelných poradách vedenia mestskej časti s hlasom poradným**

Miestny kontrolór sa zúčastňoval raz týždenne na poradách starostu m.č. a prednostu m.č. s vedúcimi oddelení miestneho úradu.

**- Aktivity v stavovskej organizácii a územnej samospráve**

- konzultácie a výmena informácií v rámci Združenia hlavných kontrolórov miest a obcí SR, účasť na odbornom školení a konferenciách,
- konzultácie s predstaviteľmi Najvyššieho kontrolného úradu SR,
- stretnutia a konzultácie s predstaviteľmi iných samospráv za účelom zvyšovania odbornosti a profesionality pri výkone kontrolnej činnosti,
- získal osvedčenie o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu ďalšieho vzdelávania – vzdelávací kurz „Základy kontroly v územnej samospráve.“

*Vypracoval: Bc. Marián Takács*

*V Bratislave 27. februára 2023*